



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-607/2016-304

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 7. veljače 2022.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepca ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepca 2179 m², a dvorište kod krepca 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepca s 21 m²,

- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepca s 4739 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m², sveukupne površine 5088 m²,

- z.k.ul. 1412, k.č. br. 520/2, u naravi neplodno – ulica, kod krepca s 478 m² i k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepca s 275 m², sveukupne površine 753 m², koja je prodana kupcu APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 kao najpovoljnijem kupcu za 2.147.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-607/2016-283 od 8. listopada 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920 iznos od 236.301,64 kn, dok se preostalim iznosom od 1.911.198,36 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 2.147.500,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920 HR9041240031125001229, uz poziv na broj HR00 607-2016 iznos od 236.301,64 kn, a na račun APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 IBAN broj HR3124070001100537051 otvoren kod OTP bank d.d., pozivom na broj 5701066864 iznos od 1.911.198,36 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepa ukupe površine 4366 m², od čega zgrada kod krepa 2179 m², a dvorište kod krepa 2187 m², k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m², k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepa s 21 m²,

- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepa s 4739 m², k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m², k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m², sveukupne površine 5088 m²,

- z.k.ul. 1412, k.č. br. 520/2, u naravi neplodno – ulica, kod krepa s 478 m² i k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepa s 275 m², sveukupne površine 753 m², prodana je kupcu APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 kao najpovoljnijem kupcu za 2.147.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja 31703), te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. 14 St-607/2016-283 od 8. listopada 2021. APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- zabilježbe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama broj 68 Ovr-2143/16-2 od 30. lipnja 2016. ovrhe u predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 radi ovrhe na nekretnini protiv ovršenika FREE-TECHNICS d.o.o. Rijeka, Lužine 1, OIB: 09086658920.

3. Navedeno je razlučno pravo naknadno preneseno na APS RE service dioničko društvo za usluge, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, OIB: 63760715910.

4. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj zatražio je utvrđivanje troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 236.301,64 kn. Među strankama nije sporno da razlučno pravo iznosi više od postignute kupoprodajne cijene.

5. U ovom je predmetu stečajna masa unovčena u ukupnom iznosu od 6.434.532,00 kn, te iznos unovčenja predmetne nekretnine predstavlja 16,19 % alikvotnog dijela učešća.

6. Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji se namiruju iz kupovnine 100% iznosu iznose 111.928,78 kn (109.128,78 kn komunalne i vodne naknade za 2017., 2018. i 2019., te 2.800,00 kn troškova Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe). Neizravni troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 16,19 % su 592,36 kn bankarskih naknada za 207. do 2020. u iznosu od 3.658,86 kn, 183.000,00 kn knjigovodstvenih usluga za 2017. do 2021., 1.709,00 kn ostalih troškova Financijske agencije, te 80.396,35 kn putnog troška stečajnog upravitelja za 2017. do 2021. Stečajni upravitelj je osnovano zatražio iznos od 43.256,54 kn kao 16,19 % od navedenih neizravnih troškova unovčenja. Sud je utvrdio navedene iznose troškova unovčenja osnovanima, a ni razlučni vjerovnik ih ne osporava.

7. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 7. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-c4c0c**

Kontrolni broj: **0e576-492d2-dff1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.